

Informacja o PROJEKCIE

Chelmska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chełmie realizuje projekt pn. „Rewitalizacja terenu osiedla mieszkaniowego XXX-lecia – modernizacja budynków nr 2, 2A, 2B, 2C wraz z infrastrukturą przy ul. Grota Roweckiego w Chełmie” zgodnie z podpisaną umową nr 03/10-UDA-RPLU.03.02.00-06-030/10-00-0655

z dnia 18 lipca 2013 r.

Projekt został wybrany do dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013, Oś Priorytetowa III Atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne, Działanie 3.2 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich.

W ramach projektu pn. „Rewitalizacja terenu osiedla mieszkaniowego XXX-lecia – modernizacja budynków nr 2, 2A, 2B, 2C wraz z infrastrukturą przy ul. Grota Roweckiego w Chełmie” Chelmska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaplanowała roboty budowlane poprawiające stan techniczny 4 wielorodzinnych budynków mieszkalnych nr 2, 2A, 2B, 2C przy ul. Grota Roweckiego w Chełmie oraz stan infrastruktury towarzyszącej w/w budynkom mieszkalnym i otaczającej je przestrzeni.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

a/ Roboty budowlane poprawiające stan techniczny budynków mieszkalnych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych (w tym wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej).
- Docieplenie cokołu.
- Docieplenie stropodachu.
- Remont balkonów.
- Wymiana okien klatek schodowych i piwnic.
- Wymiana drzwi wejściowych.
- Remont gzymsów.
- Remont rur spustowych.
- Remont oraz wymiana na nowe daszków nad wejściami.
- Remont balustrad balkonowych z wymianą osłonowych ekranów balkonowych.
- Remont betonowych płyt balkonowych z wymianą obróbek blacharskich.
- Remont opasek przeciwwilgociowych budynków oraz podestów przy klatkach schodowych.
- Wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej.
- Remont opasek przeciwwilgociowych oraz podestów przy klatkach schodowych, wraz z wykonaniem koryta pod opaskę,
- Malowanie klatek schodowych wraz z zejściami do piwnicy.
- Remont kominów, w tym wykonanie tynków na kominach.

b/ Roboty modernizacyjne infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym i otaczającej je przestrzeni:

- Remont chodników.
- Remont zatok parkingowych.
- Elementy małej architektury – zestaw integracyjny ze zjeżdżalnią, montaż ławek.
- Wykonanie oznakowania poziomego, montaż oznakowania pionowego.
- Rekultywacja zieleni.
- Monitoring terenu projektu.
- Hot spot.

Projekt przewiduje także zagospodarowanie przestrzeni przy remontowanych blokach w celu lepszego przystosowania jej do potrzeb mieszkańców i użytkowników. W ramach tych działań w projekcie zostanie zamontowany hotspot umożliwiający bezprzewodowy dostęp do Internetu, monitoring wizyjny, urządzenie placu zabaw dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z montażem oświetlenia ekologicznego.

Celem głównym niniejszego projektu jest kompleksowa odnowa przestrzenna, gospodarcza, ekologiczna i społeczna wyznaczonego do rewitalizacji obszaru miasta.

Realizacja projektu umożliwi przywrócenie zdegradowanym obszarom miejskim Chełma

funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, społecznych i kulturalnych.

Głównymi celami szczegółowymi, które pozwolą na osiągnięcie celu głównego są: podniesienie standardów funkcjonowania i rozwoju miasta Chełma, poprawa warunków życia mieszkańców, lepiej zagospodarowane i estetycznie uporządkowane tereny osiedli mieszkaniowych, podwyższenie wizerunku i estetyki miasta poprzez poprawę ładu przestrzennego oraz uporządkowanie przestrzeni miejskich, zwiększenie atrakcyjności społecznej, gospodarczej, edukacyjnej, kulturalnej i turystycznej, wzmocnienie rangi Miasta Chełma w regionie.

Całkowita wartość projektu: 1.621.681,48 PLN

Wnioskowana kwota dofinansowania: 1.011.258,92 PLN

Zakończenie rzeczowe realizacji projektu: 31.12.2013 r.

Zakończenie finansowe realizacji projektu: 31.12.2013 r.