



Bycie EKO się opłaca

– Pani Prezes, czy można powiedzieć, że Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa działa w nurcie eko?

– ChSM od dłuższego czasu prowadzi zrównoważoną politykę przyjazną środowisku. Wszystkie podejmowane przez nas działania remontowe i inwestycyjne koncentrują się na poprawie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych, wprowadzaniu inteligentnego zarządzania energią i odnawialnych źródeł energii oraz ochronie różnorodności biologicznej.

– Jakże konkretnie działania proekologiczne zostały w Spółdzielni zrealizowane?

– Na przestrzeni ostatnich sześciu lat Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa wykonała prace remontowe i termomodernizacyjne za kwotę łącznie **53 441 504,67 zł**. W ramach zakończonego w roku bieżącym projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach ChSM w Chełmie na terenie osiedli XXX-lecia i Słoneczne” dociepliliśmy 18 bloków, uruchomiliśmy 15 indywidualnych, kompaktowych węzłów ciepłych, w części obiektów zastosowaliśmy energooszczędne oświetlenie LED, zamontowaliśmy 22 instalacje solarne, wymienialiśmy stolarkę okienną i drzwiową, dociepliliśmy stropodachy i stropy piwnic. Wszystkie te działania powodują realne oszczędności finansowe oraz zbliżają nas do osiągnięcia tak ważnej neutralności klimatycznej.

– Z Pani wypowiedzi wynika, że Spółdzielnia udało się pozyskać zewnętrzne środki finansowe na działania wpierające środowisko naturalne. Jak duże były to kwoty?

– ChSM może pochwalić się realizacją dwóch projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej o łącznej wartości ponad 21,5 mln zł. W tym miejscu muszę wspomnieć, że dzięki naszym aktywnym staraniom Spółdzielnia już trzykrotnie otrzymała środki z tzw. białych certyfikatów w wysokości ponad 1,9 mln zł brutto. Są to swojego rodzaju premie za wdrażanie przez nas działań podnoszących efektywność energetyczną budynków mieszkalnych i ograniczenie emisji dwutlenku węgla przyznawane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

– Co Pani zdaniem Spółdzielnia może jeszcze zrobić, by być bardziej eko?

– Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chełmie posiada w swoich zasobach ponad 40 hektarów zieleni osiedlowej. Przez ostatnie lata stale prowadzimy działania podnoszące walory estetyczne i użytkowe tych terenów, tj.: wykonujemy nowe nasadzenia drzew, które pochłaniają z atmosfery dwutlenek węgla i łagodzą w ten sposób efekt cieplarniany, uczestniczymy w różnego typu akcjach mających na celu edukację ekologiczną oraz działamy na rzecz ochrony różnorodności biologicznej. Na zarządzanych przez nas budynkach znajdują się łącznie 443 domki lęgowe dla ptaków, m.in. jeryzków i kawek. Jednakże tak duży teren nie jest w pełni wykorzystany, liczymy

Rozmowa z Panią Ewą Jaszcuk – Prezesem Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie



więc na współpracę ze strony naszych mieszkańców i pomysły na akcje wspierające np. dla jeży czy dla owadów.

– Podsumowując czy bycie EKO się opłaca?

– Zdecydowanie tak. Wszystkie działania zmniejszające zapotrzebowania na

energię końcową, zmniejszające straty energii pierwotnej lub zmniejszające koszty pozyskania ciepła to zysk dla naszych portfeli i dla naszej planety.

– Dziękuję za rozmowę i życzę jeszcze więcej pomysłów oraz dotacji na planowane inwestycje. **K.F.**