

Rozmowa z Prezes ChSM - Ewą Jaszcuk

0 ciepła w ChSM



Pani Prezes w ostatnim czasie nastąpił nagły wzrost cen energii, który zdaniem wielu ekspertów uderzy przede wszystkim w mieszkańców wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych uzależnionych od lokalnych dostawców ciepła wykorzystujących przestarzałe i nieekologiczne technologie węglowe. Spółki miejskie takie jak MPEC zmuszone są do zakupu coraz droższych praw do emisji CO₂ co bezpośrednio wpływa na ceny ciepłej wody i centralnego ogrzewania. Jak dotkliwe są to podwyżki?

W latach 2016-2021 odnotowaliśmy skokowy wzrost cen energii ciepłej wynoszący 40,8% dla mocy ciepłej oraz 67,3% dla ciepła. Tylko w II kwartale 2021 roku podwyżka wyniosła odpowiednio 7,15% dla mocy ciepłej i 19,5% dla ciepła. Z zapowiedzi wynika, że możemy spodziewać się kolejnych wzrostów cen o około 20%.

Zdaje sobie sprawę z tego, że na ceny energii wpływają przede wszystkim koszty zakupu praw do emisji dwutlenku węgla, które jeszcze

kilka lat temu wynosiły kilka euro za tonę, dziś kosztują ponad 60 euro, a trudno przewidzieć jak będą kształtowały się w kolejnym roku. To, że prawa do emisji CO₂ będą znacząco rosły było powszechnie wiadome od co najmniej kilku lat. Niestety przedsiębiorstwa energetyczne i ciepłownie nie inwestowały w nowe technologie oraz modernizację infrastruktury i to dotyczy całego kraju. Wypracowany w poprzednich latach zysk powinien być przeznaczany na inwestycje. Tak się niestety nie działo! I teraz słono za to płacimy! Trudno zaakceptować, że koszty wynikłe z wieloletnich zaniedbań inwestycyjnych oraz braku systemowych rozwiązań modernizacyjnych i oszczędnościowych w MPEC Sp. z o.o. będą w całości przerzucone na odbiorców indywidualnych, a ciepło w XXI wieku będzie luksusem. Obowiązujące w Chełmie ceny ciepła powinny zapewnić ochronę nie tylko producenta ale również odbiorców indywidualnych.

Czy Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa podjęła jakieś kroki prawne w obronie interesów mieszkańców?

W świetle obowiązujących przepisów prawa nie mamy możliwości bezpośredniego zaskarżenia taryf wprowadzonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., bądź wnioskowania o zmianę ich wysokości. Skorzaliśmy więc z możliwości złożenia petycji do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w trybie art. 2 i 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach z prośbą o ponowne przeanalizowanie wprowadzonych w roku bieżącym podwyżek. Jednocześnie wraz z innymi spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi z terenu miasta poprosiliśmy Pana Prezydenta Jakuba Banaszkę pełniącego rolę organu nadzoru właścicielskiego nad MPEC Sp. z o.o. o spotkanie. Chcemy rozmawiać i znaleźć rozwiązanie najlepsze dla mieszkańców ponieważ ceny c.o. oraz c.w.u. stanowią najwyższy koszt opłat czynszowych, a my nie mamy wpływu na ich wysokość. Chełmska Spółdzielnia Mieszkaniowa jedynie pośredniczy w rozliczaniu ciepła, nie zarabiając na nim, a jako solidny partner finansowy rocznie, terminowo przelewa na konto MPEC Sp. z o.o. niebagatelną kwotę ponad 18 000 000 zł.

ChSM nie ma bezpośredniego wpływu na ceny ciepła, ale czy wdraża jakieś działania mające na celu ograniczenie zużycia c.o. i c.w.u. a tym samym zmniejszenie kosztów utrzymania budynków?

Od dłuższego czasu prowadzimy zrównoważoną i efektywną politykę remontową. W ostatnich sześciu latach Spółdzielnia wykonała prace budowlane i termomodernizacyjne na kwotę 53 441 504,67 zł. W ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach ChSM w Chełmie na terenie osiedli XXX-lecia i Słoneczne” docieplonych zostało 18 bloków, uruchomiono 15 indywidualnych, kompaktowych węzłów cieplnych, zastosowano energooszczędne oświetlenie LED, zamontowano 22 instalacje solarne na potrzeby produkcji ciepłej wody użytkowej, wymieniano stolarkę okienną i drzwiową, docieplano stropodachy i stropy piwnic. Mogę śmiało powiedzieć, że wszystkie zarządzane przez Spółdzielnię budynki

spełniają już wysokie normy izolacyjności cieplnej. Zrealizowane przedsięwzięcia powodują realne oszczędności w zużyciu energii. W okresie 2016-2020 ilość GJ pobranych przez Spółdzielnię do ogrzania budynków spadła o 16,16% a do podgrzania ciepłej wody 4,9%. Jednakże powstałe oszczędności są w całości konsumowane przez roczne podwyżki cen ciepła.

Ponieważ aktywnie działamy na rzecz ograniczenia energochłonności budynków a tym samym emisji CO₂ pozyskaliśmy dodatkowe środki finansowe z tzw. białych certyfikatów w wysokości ponad 1,9 mln zł. Są to swojego rodzaju benefity przyznawane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki za wdrożenie inwestycji zwiększających efektywność energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Pani Prezes co jeszcze my jako mieszkańcy możemy zrobić aby podwyżki cen ciepła były mniej dotkliwe?

Aby korzystać z ciepła rozsądnie wystarczy zastosować te same rozwiązania, które sprawdzają się w wypadku prądu, czy wody. Przede wszystkim nie ma potrzeby nadmiernego ogrzewania pomieszczeń, w którym nikt nie przebywa. Jak pokazują wyniki badań - wię-

sząc z nas przegrzewa swoje mieszkania, tymczasem obniżenie temperatury ma dobry wpływ na zdrowie, zapobiega wysuszeniu powietrza, a w konsekwencji stanom chorobowym. Oszczędzając ciepło, dbamy o środowisko naturalne! Według wyliczeń ekspertów z Politechniki Warszawskiej, jeśli we wszystkich mieszkaniach ogrzewanych ciepłem systemowym obniżymy temperaturę o jeden stopień, np. z 22 na 21, to w ciągu roku zaoszczędzimy 450 tysięcy ton węgla i wyemitujemy o około milion ton dwutlenku węgla mniej. Dodatkowo obniżymy rachunki o około 5-8 % (źródło: <https://lublin.pl>).

Proszę zwracać Państwo uwagę aby:

- nie zasłaniać kaloryferów,
- kontrolować temperaturę w pomieszczeniach i obniżać tam gdzie nie przebywamy,
- korzystać ze sprawnych technicznie zaworów termostatycznych,
- stosować ekrany za-grzejnikowe,
- uszczelniać lub wymienić okna,
- wietrzyć pomieszczenia krótko, ale intensywnie,
- ograniczać straty ciepła w pomieszczeniach wspólnych.

Dziękuję za rozmowę. Mam nadzieję, że wkrótce uda nam się poruszyć kolejne ważne dla mieszkańców sprawy. K.F.

